

MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának rendes ülését **2024. november 27. (szerda) 10:50 órára** összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról
2. Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről
3. Belső Ellenőrzés 2024.évi munkatervének elfogadása
4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
5. Döntés önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázati kiírásról
6. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Székkutas, 2024. november 20.

Rostás Péter sk.
bizottság elnöke



Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2024. november 27-én megtartott, rendes ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

N a p i r e n d :

1. Beszámoló Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról
2. Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről
3. Belső Ellenőrzés 2024.évi munkatervének elfogadása
4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
5. Döntés önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázati kiírásról
6. Egyebek

Határozatok jegyzéke

| | |
|---|-------------|
| 124/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz. Tárgy: Napirend megállapítása | 3.o. |
| 125/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz. Tárgy: Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulása | 4.o. |
| 126/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz. Tárgy: Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről | 5.o. |
| 127/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz. Tárgy: Belső Ellenőrzés 2025.évi munkaterve | 5.o. |
| 128/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz. Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése | 6.o. |
| 129/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz. Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadása | 7.o. |

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2024. november 27-én megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen voltak: Rostás Péter elnök,
Bila Miklós bizottsági tag
Kaszás Zoltán bizottsági tag
Szakács Zoltán bizottsági tag
Csala Virág külső bizottsági tag
Varga Lászlóné külső bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette: Szokolayné Kulik Erzsébet külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Szabó Emese polgármester
Kőhalmi Attila alpolgármester
Dr. Nagy Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Rostás Péter, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottsági ülés a megjelent 7 fővel határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítését aláíró személyére, Csala Virágot. Megkérdezte Csala Virágot, hogy elvállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését. Csala Virág a jegyzőkönyv hitelesítést elvállalta. Ezt követően **Rostás Péter elnök** az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tett javaslatot:

1. Beszámoló Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról
2. Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről
3. Belső Ellenőrzés 2024.évi munkatervének elfogadása
4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
5. Döntés önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázati kiírásról
6. Egyebek

Megállapította, hogy a Bizottság tagjai a javasolt napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadták.

124/2024. (XI.27) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a mai ülésének napirendi pontját az alábbiakban határozza meg:

1. Beszámoló Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról
2. Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről
3. Belső Ellenőrzés 2024.évi munkatervének elfogadása

4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
5. Döntés önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázati kiírásról
6. Egyebek

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

1.) Beszámoló Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyzőnek, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz).

Székkutas Községi Önkormányzat bevételeit képező helyi adók alakulása 2024. évben az alábbiak szerint alakult:

Adóbevételek alakulása 2024. november 18.-i állapot szerint

Telekadó

| | 2024. |
|-----------------------------------|---|
| Mértéke | 1999 m ² területnagyságig: 40 Ft/m ² 2000 m ² – 9999 m ² területnagyságig: 80 Ft/m ² 10000 m ² területnagyság felett: 100 Ft/m ² |
| Terhelés | 19.000 e Ft |
| Befolyt | 23.529 e Ft |
| Behajtásra átadott/befolyt | 4.630 eFt/4.630 eFt |
| Adózók száma | 25 fő |

Építményadó

| | 2024. |
|-----------------------------------|--|
| Mértéke | 200 m ² alapterületig 200 Ft/m ² , 200 m ² alapterülettől 1000 Ft/m ² |
| Előirányzat | 11.000 e Ft |
| Befolyt | 13.621 e Ft |
| Behajtásra átadott/befolyt | 2.105 eFt/2.105 eFt |
| Adózók száma | 30 fő |

Magánszemélyek kommunális adója

| | 2024. |
|-----------------------------------|--------------|
| Mértéke | 12 000 Ft/év |
| Előirányzat | 10.000 e Ft |
| Befolyt | 9.800 e Ft |
| Véradói mentesség | 252 e Ft |
| Behajtásra átadott/befolyt | 0 Ft/0 Ft |

| | |
|--------------|--------|
| Adózók száma | 823 fő |
|--------------|--------|

Helyi iparüzési adó:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| | 2024. |
| Mértéke | 2 % |
| Előirányzat | 50.000 e Ft |
| Befolyt | 63.191 e Ft |
| Behajtásra átadott/befolyt | 163 eFt/ 163 e Ft |
| Adózók száma | 395 fő |

Összes adóbevétel alakulása:

| | | |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| | 2024. | Behajtásból befolyt |
| Előirányzat | 90.000 e Ft | |
| Befolyt | 110.040 e Ft | 6.898 e Ft |
| Késedelmi pótlékból befolyt | 811 e Ft | |

Az önkormányzat kintlévősége 2024.11.20. napján 12.551 ezer Ft, amely főként kommunális adóból és iparüzési adóból tevődik össze. A behajtás és végrehajtás vonatkozásában megtett intézkedések folyamatosak, a fennmaradó kintlévőségből végrehajtás céljából átadásra került a NAV-hoz 6.898 ezer Ft. A felszólító levelek hatására többen jelentkeznek, hogy szeretnék rendezni tartozásukat, hogy elkerüljék a végrehajtás foganatosítását. Az adóhátralékok sok esetben több éves, felhalmozódott adótartozásból adódnak. Lehetőségük van részletfizetésre, ill. fizetési halasztásra amennyiben ezt kérelmezik. Jelenleg részletfizetési szándékát közel 20 adózó jelezte, akik a vállalt részleteket folyamatosan, havonta fizetik. Halasztási kérelem nem érkezett.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e kérdés, észrevétel? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

125/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Székkutas Községi Önkormányzat 2024. évi adóbevételeinek alakulása

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztését megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

2.) Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyzőnek, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének II. féléves munkatervében szerepel a

tanácsnokok tevékenységéről szóló beszámoló. Székkutas Községi Önkormányzat tanácsnokai tevékenységüket egész évben végzik, az aktuálisan megvitatandó kérdéseket a testület elé terjesztik, a szükséges beszámolójuk megteszik, naprakész tájékoztatást biztosítva a testület részére.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e kérdés, észrevétel? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

126/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Beszámoló tanácsnokok tevékenységéről

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztését megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

3.) Belső Ellenőrzés 2025. évi munkatervének elfogadása

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyzőnek, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A belső ellenőr a feladata teljesítése során köteles a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormány rendelet (Bkr.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet (Ávr.) előírásait figyelembe venni. Ezeket túlmenően a tevékenysége során - többek között - a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai, valamint a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján jár el a belső ellenőr. A költségvetési szervek belső ellenőrzésére vonatkozó jogszabályok előírásai szerint az önkormányzatok belső ellenőrzésének jóváhagyott éves munkatervvel kell rendelkeznie. Ezek figyelembevételével a belső ellenőrzés vezetője összeállította a 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul. 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 119. §-a alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá. A korábbi évek gyakorlatához képest a jelenlegi munkaterv előterjesztése annyiban módosul, hogy 2025. január 1. napjától közös önkormányzati hivatal jön létre Mártély Községi Önkormányzattal, így a 2025. évi munkatervben már az erre vonatkozó ellenőrzések is szerepelnek azzal, hogy a munkatervet Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. első testületi ülésén fogadja el. A Belső Ellenőrzés 2025. évi munkaterve az előterjesztés mellékletét képezi.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e kérdés, észrevétel? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

127/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Belső Ellenőrzés 2025.évi munkaterve

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztését megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

4.) Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyzőnek, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint: „A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el.” Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét. Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyös, így a hivatal működésével járó költségek, - különös tekintettel a jelenlegi közüzemi díjakra – csökkennek. Fentiekre figyelemmel 2024. december 20. péntektől 2025. január 1. napjáig történő igazgatási szünet elrendelését javaslom. Vagyis 2024. december 20. pénteken már zárva lenne a hivatal és 2025. január 2.-án nyitna. A Képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről dönt, majd ezt a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Székkutasi Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünet ideje alatt a személyes ügyfélfogadás szünetel, azonban mobiltelefonos és emailes ügyfélszolgálatot fenntartunk, illetve azon halaszthatatlan ügyek esetében, amelyek a hivatalvezető szerint nem várhatnak, eseti jelleggel munkavégzés rendelhető el.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e kérdés, észrevétel? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

128/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztését megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője

2. Irattár

5.) Döntés önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázati kiírásról

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyzőnek, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonában lévő önkormányzati lakás bérletére. A pályázatok benyújtási határideje 2024. december 15. Ezúttal egy lakásokra lehet kérelmet benyújtani, a 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakásra. A bérlet időtartama 2025. január 1. – 2025. november 15, bérleti díja: 560,-Ft/m²/hó.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e kérdés, észrevétel? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

129/2024. (XI.27.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadása

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztését megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e további megtárgyalandó téma. Miután megállapította, hogy nem kell további témakört megtárgyalni, az ülést bezárta.

K.m.f.

Rostás Péter
bizottság elnöke

Csala Virág
bizottsági tag

Szombati Dóra Enikő
jegyzőkönyv-vezető

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
*Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 21-én megtartott rendkívüli üléséről*

Napirendi pontok:

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

Határozatok jegyzéke

| | |
|-----------------------------------|---|
| 117/2024. (XI.21.) ökt. szám..... | 3 |
| 118/2024. (XI.21.) ökt. szám..... | 4 |
| 119/2024. (XI.21.) ökt. szám..... | 5 |
| 120/2024. (XI.21.) ökt. szám..... | 6 |

J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 21-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Szabó Emese polgármester
Kőhalmi Attila alpolgármester
Bila Miklós képviselő
Kaszás Zoltán képviselő
Szakács Zoltán képviselő
Varga Viktória képviselő

Távolaradását bejelentette: Rostás Péter képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:
dr. Nagy Viktória jegyző

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Szabó Emese polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott képviselők közül 6 fő jelen van.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

Szabó Emese polgármester megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal, elfogadták a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbi határozat szerint:

117/2024. (XI.21.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

1.)Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 85.§ (1) bekezdése szerint: „Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. Az Mötv. 85.§ (3) bekezdése kimondja: „Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba”. Mártély Községi Önkormányzat jelenleg Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával tart fenn közös önkormányzati hivatalt, amelyet a 2012. december 19. napján aláírt megállapodással hoztak létre a felek. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete októberben két döntést hozott. Az egyikben döntött arról, hogy megszünteti a közös önkormányzati hivatalt Hódmezővásárhely MJV Önkormányzatával, a másikban pedig kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Székkutas Községi Önkormányzattal hozna létre közös önkormányzati hivatalt. A 2024. november 20-i ülésén megerősítette szándékát, döntött a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Székkutas Községi Önkormányzattal.

Kettő határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az egyik határozati javaslat Mártély Községi Önkormányzattal való közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szól, a második határozati javaslatban pedig Székkutas Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának alapító okiratának módosítását kell elfogadni. Kérem a képviselő-testületet a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek! Köszönöm!

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel az első határozati javaslatot, a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Mártély Községi Önkormányzattal. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

118/2024. (XI.21.) ökt. szám

Tárgy: Döntés közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Székkutas Községi Önkormányzattal

H a t á r o z a t

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy közös önkormányzati hivatalt hoz létre Mártély Községi Önkormányzattal, ennek eredményeképpen a Székkutasi Polgármesteri Hivatalból a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatal jön létre.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Mártély Községi Önkormányzat és Székkutas Községi Önkormányzat közös önkormányzati hivatalt hoz létre, az erről szóló, jelen határozat mellékletét képező, közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló közigazgatási megállapodás alapján.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a közigazgatási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Székkutas Község polgármestere
3. Székkutas Község jegyzője
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Jogi Iroda
6. Irattár

Szabó Emese polgármester szavazásra tette fel a második, a Döntés a Székkutasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról című határozati javaslatot. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

119/2024. (XI.21.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Székkutasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról

H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

(Az alapító okirat teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére. A pályázatok benyújtási határideje 2024. november 10. volt. A beérkezett pályázatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a bérlőkre vonatkozó döntését meghozta. Az alábbi lakásokra lehetett kérelmet benyújtani:

1.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás.

A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. május 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

2.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

3.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

4.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

- 5.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 6.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3. ajtó 54,92 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 7.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 1. ajtó 51 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 8.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 3. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.
- 9.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/5. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2023. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.
- 10.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/6. ajtó 51 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. május 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 11.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/7. ajtó 51 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 12.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/8. ajtó 64 m² alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. május 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó
- Szociális célú lakások tekintetében az alábbi lakásokra van lehetőség pályázat benyújtására:
- 13.) 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 17. sz. alatti 60 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 69,-Ft/m²/hó.
- 14.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/5. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 204,-Ft/m²/hó.
- 15.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/3. sz. alatti 48 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 33,-Ft/m²/hó.
- 16.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/4. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 248,-Ft/m²/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szabó Emese polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

120/2024. (XI.21.) ökt. szám

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló bizottsági döntés jóváhagyása

H a t á r o z a t

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette és jóváhagyta a Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 105/2024. (XI.21.) határozattól 120/2024. (XI.21.) határozat számig meghozott, lakás bérleti szerződésekre vonatkozó döntéseit.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szabó Emese polgármester
- 2./ Székkutas jegyzője
- 3./ Polgármesteri Hivatal előadója

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük, bármilyen probléma, felvetés, amit jelezni szeretnének. Megköszönte az ülésen való részvételt, majd bezárta a rendes képviselő-testületi ülést.

K.m.f.



Szabó Emese
polgármester



dr. Nagy Viktória
jegyző